

Bestyrelsen kan kontaktes
på e-mail gfduelunden2@gmail.com

Alle oplysninger om Grundejerforeningen
Duelunden II kan findes på
www.duelunden2.dk

Denne velkomstfolder er sponsoreret af



Velkommen til Grundejerforeningen Duelunden II



Velkommen til Grundejerforeningen Duelunden II

Et skønt fællesskab i Næstved

Vi er glade for at byde dig velkommen til Grundejerforeningen Duelunden II. Vores forening er placeret i naturskønne omgivelser i Næstved Kommune, hvor du kan nyde det bedste fra både byliv og natur. Her får du kort afstand til indkøb, skoler, daginstitutioner og fritidsaktiviteter, samtidig med at du bor i et roligt og grønt område med plads til afslapning og fællesskab. Med gode transportmuligheder er hverdagen nem for både børnefamilier og pendlere.

Et trygt og aktivt lokalsamfund

I Grundejerforeningen Duelunden II vægter vi fællesskab og tryghed højt. Der færdes mange børn på vores veje og stier, så vi opfordrer til langsom kørsel i området. For at understøtte dette har vi opsat skilte, der gør opmærksom på legende børn. Midt i vores område finder du en stor og velholdt legeplads, som er et naturligt samlingspunkt for både børn og voksne. Her er der boldbane, legehus med rutsjebane, vippe, basketmål og masser af muligheder for sjov og bevægelse i trygge rammer.

Fælles ansvar for et pænt og velholdt område

Hunde er velkomne i området, men skal altid holdes i snor. Det er også vigtigt, at hundeejere samler op efter deres hunde, så vores stier og græsarealer forbliver pæne og rene for alle beboere. Vi ønsker, at Duelunden II skal være et sted, hvor både børn og voksne kan færdes uden gener. Alle grundejere har en fælles interesse i at bevare et pænt og velholdt nærmiljø, og vi opfordrer derfor alle til at bidrage til at holde vores område fri for affald og passe godt på de faciliteter, vi deler. Små indsatser fra hver enkelt beboer gør en stor forskel for helhedsindtrykket og fællesskabet i vores dejlige kvarter.

Arbejdsdage og fællesaktiviteter

Et par gange om året afholder vi fælles arbejdsdage på legepladsen, hvor vi i fællesskab sørger for at vedligeholde området. Vi bruger et par hyggelige timer på at fjerne ukrudt, male og reparere legeredskaber, så legepladsen forbliver et trygt og sjovt sted for børnene at lege. Arbejdsdagene er en vigtig del af vores fællesskab, hvor vi sammen passer på de faciliteter, vi deler.

Men det handler ikke kun om arbejde – arbejdsdagene er også en oplagt mulighed for at møde sine naboer og nyde et par hyggelige timer sammen.

Ud over arbejdsdagene er vores fællesareal også et oplagt sted til sociale arrangementer. Her kan vi arrangere loppemarkeder, sommerfester eller andre hyggelige sammenkomster, hvor vi kan styrke naboskabet og skabe gode oplevelser for både børn og voksne. Har du en idé til en aktivitet, er du altid velkommen til at tage initiativ – vi elsker nye tiltag, der kan bringe os tættere sammen.

Medlemskab og vedligeholdelse

Som grundejer i Duelunden II er du automatisk medlem af grundejerforeningen, hvilket sikrer, at vi sammen kan vedligeholde vores fælles faciliteter. Kontingentet fastsættes årligt på generalforsamlingen og anvendes til blandt andet:

- Vedligeholdelse af veje
- Snerydning om vinteren
- Pasning af grønne områder og legeplads

Hold dig opdateret

Vi har en hjemmeside - www.duelunden2.dk - hvor du kan finde information om foreningen, kommende arrangementer og vigtige beskeder. Vi har også en privat Facebook-gruppe.

Vi glæder os til at have dig med i fællesskabet – velkommen til Grundejerforeningen Duelunden II